

מדינת ישראל
משרד האוצר – מנהל התכנון
ועדת מכרזים

סימוכין : 19679

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 23 בפברואר 2016

חברי הוועדה:

גב' אדית בר - ממלאת מקום יו"ר ועדת המכרזים
עו"ד אלי רוזנפלד – יועץ משפטי
רו"ח שולי צבי בבייב – חשבת מינהל התכנון
גב' יפית כרפסי - מרכזת ועדת מכרזים

**החלטה לפנייה מס' : 5 /1107 - פניה להארכה והרחבה עם היועצת סמדר מאיר –
4501084475 – מעבר לזכות הברירה הקיימת בהסכם**

מציג: איריס בודוקוב – אגף רגולציה
היחידה : אגף רגולציה

רקע:

אגף רגולציה מעסיק את גב' סמדר מאיר כיועצת למתן שירותי יעוץ הנדסי בנושא איכות הסביבה לתהליכי הרישוי והבניה ובמדמה מכון הבקרה. היועצת נבחרה במכרז פומבי מספר 11/2010 בהיקף של כ – 70 שעות לחודש.

נימוקים להארכת והרחבת ההתקשרות

כידוע, אגף הרגולציה מקדם את חלקו ברפורמה בתכנון והבניה כנדרש בהחלטת הממשלה מנובמבר 2009 שקראו ליצירת הליכי רישוי חדשים יחד עם יצירת מערך בקרה לאיכות הבניה. לצורך זה אדר' סמדר מאיר ממלאת במהלך השנים האחרונות תפקיד חשוב בתור יועצת בנושאי תכן בתחום הגנת הסביבה ומשמשת כעובדת של מדמה מכון הבקרה. משנת 2014 מתנהל תהליך הטמעה במס' רב של ועדות מקומיות בהן נבחן תהליך הרישוי אשר יכנס לתוקף ביום 3.4.2016. כחלק מהשירות למשתתפי הפיילוט אנו מפעילים "מדמה מכון בקרה" אשר במסגרתו פועלת היועצת. ניסיונה של היועצת בתחום תורם רבות לתהליך בניית התשתית למכוני הבקרה הן בכתיבת מסמכי הבקרה הקשורים לשיטת עבודתם של המכונים והן בבחינת היבטים ליישום.

בנוסף, היועצת מהווה חלק אינהרנטי ומרכזי בתהליך הפיילוט אותו אנו עורכים כיום בתחומי בקרת התכן ובקרת הביצוע ומלווה את הפרויקטים המעורבים בפיילוט. באשר לתיאום בין משרד הפנים לגורמים המאשרים (שהמשרד להגני"ס נמנה ביניהם) אנו מתבססים על חוות דעתם של היועצים – כל אחד בתחמו, תהליך המצוי כיום בשיאו ואשר תוצאותיו תקבענה אילו סוגי עבודות תטופלנה במכוני הבקרה ואילו לא, לרבות שיטת הבקרה ועומקה, תיאום דרישות תכן ותקנות מתבקשות ועוד.

מדינת ישראל
משרד האוצר – מנהל התכנון
ועדת מכרזים

פירוט היסטוריית התקשרות

יתרה תקציבי כולל מן	סמכות מאשרת	היקף התקשרות כולל נסיעות ולא כולל מע"מ	היקף שעות שאושרו		תעריף לשעה (ללא מע"מ)		סיום תוקף	תחילת תוקף	מהות התוספת להסכם	מס' תוספת להסכם
			משרד בית חודשי (שנתלי)	משרד בית חודשי (שנתלי)	משרד בית	משרד בית				
	ועדת מכרזים	141,708 ₪		70 (840)	168.7		30.6.11	24.11.10	התקשרות ראשונה	1
	ועדת מכרזים	212,562 ₪		70 (1260)	168.7		31.12.12	1.7.11	מימוש זכות ברירה	2
	ועדת מכרזים	מתן ייעוץ גם למחוז דרום						10.09.11	שינוי תמהיל	3
	ועדת מכרזים						31.12.13	1.1.13	מימוש זכות ברירה	4
	ועדת מכרזים				168.7		30.6.15	1.1.14	מימוש זכות ברירה	5
	ועדת מכרזים	82,662 ₪		490	168.7		31.3.16	1.7.15	הארכה ומימוש זכות ברירה	6
1,369										

היקף התקשרות עד כה 534,073 כולל מע"מ: ₪
נבדק בתאריך 14.2. חשבונית אחרונה שולמה בגין חודש דצמבר 2015

הארכת התקשרות לפי סעיף 7 ב' בהסכם:

ב. לממשלה שמורה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 48 חדשים במצטבר, ובלבד שתודיע על כך הממשלה בכתב, בחתימתם של המורשים להתחייב מטעמה בכפוף לצרכי הממשלה ומגבלות התקציב. הארכת ההסכם איננה כרוכה בתוספת תמורה מצד הממשלה, למעט תמורה המוגדרת במפורש כתלויה בתקופת ההסכם.

הרחבת ההתקשרות בהתאם לסעיף 12 ט"ו בהסכם:

טו. לממשלה שמורה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב את ההתקשרות מעת לעת וזאת בהתאם לצרכי המשרד ובכפוף לקיומו של תקציב ובלבד שתודיע על כך הממשלה בכתב, בחתימתם של המורשים להתחייב מטעמה. הרחבת ההתקשרות מותנית באישור מראש של ועדת המכרזים ותהא עד לסך של 814,821 ₪ ללא מע"מ.

טז. לממשלה שמורה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 48 חדשים במצטבר, ובלבד שתודיע על כך הממשלה בכתב, בחתימתם של המורשים להתחייב מטעמה בכפוף לצרכי הממשלה ומגבלות התקציב. הארכת ההסכם איננה כרוכה בתוספת תמורה מצד הממשלה, למעט תמורה המוגדרת במפורש כתלויה בתקופת ההסכם.

מדינת ישראל
משרד האוצר – מנהל התכנון
ועדת מכרזים

מקסימום זכות ברירה להרחבה בש"ח לא כולל מע"מ (במצטבר)	סה"כ עלות שנתית כולל נסיעות כולל מע"מ (שח)	סה"כ עלות שנתית כולל נסיעות ולא כולל מע"מ (שח)	סה"כ עלות נסיעות <u>כחלק</u> לשעות העבודה (7.5% מסך שעות עבודה) ללא מע"מ	סה"כ עלות שעות עבודה שנתית ללא מע"מ (שח)	עלות לשעה ללא מע"מ	סיווג חשב"ל	היקף שעות שנתי	הספק
₪ 814,821	₪ 331,596	₪ 283,416	₪ 21,256.20	₪ 283,416	₪ 168.7	70% יועץ 2	1680	סמדר מאיר

מבוקש מועדת המכרזים:

- זכות הברירה להארכה מוצתה ועל כן מבוקש להאריך את ההתקשרות עם היועצת החל מיום 1.4.16 או מיום חתימת חשב המאוחר מביניהם ועד לתאריך 31.3.18, במסגרת התקשרות המשך מעבר לזכות הברירה מאחר ומכונני הבקרה עתידים לקום ביום 1.11.16.
- מבוקש להרחיב את ההתקשרות בהיקף של 1680 שעות מיום 1.4.16 ועד ליום 31.3.18, במסגרת התקשרות המשך על-מנת לאפשר ליועצת לעבוד בהיקף של 70 שעות לחודש. האגף מציין כי לאור החשיבות הרבה של היועצת במסגרת קידום הרפורמה בתכנון ובניה מבוקש בזאת מועדת המכרזים לקבל אישור להארכת והרחבת ההתקשרות מעבר לזכות הברירה.

קיים צורך הכרחי בהמשך העסקתה העתידית של היועצת, בשלב קריטי ומשמעותי של כניסתה של הרפורמה לתכנון ובניה לתוקף ובעיקר לאור ההחלטה לדחיית מועד הקמת מכונני הבקרה לסוף שנת 2016. בתקופה זו נמשכת ההערכות ונדרש להמשיך ולהרחיב את הפיילוט בועדות המקומיות ולהעביר את כל הבקשות שמוגשות במערכת "רישוי זמין" לבדיקתן של מדמה מכון הבקרה אותן בודקת היועצת ומשמשת כבקרת מורשה ובנוסף השלמת כל המסמכים החסרים להקמת מכונני בקרה.

היועצת נדרשת בהכנת מפרטי בקרה בנושאי סביבה אשר יושלמו בהדרגה גם לאחר הקמת מכונני בקרה עד להכנסת כל סוגי המבנים למכונני הבקרה לרבות ליווי, תיאום מקצועי מול המשרד להגני"ס ועוד.

בנוסף, על היועצת לקחת חלק בהכנת קורסי הכשרה לבקרים מורשים בתחום הסביבה שיועברו בשנים הקרובות.

לפיכך, מכיוון שליועצת יש ניסיון רב שצברה במהלך עבודתה במינהל התכנון בתחום מכונני הבקרה מיותר לפנות ליועץ אחר בשלב זה ולפיכך אנו מבקשים להאריך ולהרחיב את ההתקשרות הקיימת עם היועצת מתוך **שיקולים של חסכון, יעילות ומומחיות ייחודית, גם מעבר לזכות הברירה הקיימת בהסכם.**

סה"כ עלות כולל מע"מ: 331,596 ₪

החלטה:

ועדת המכרזים דנה בפניה שהוצגה לעיל על ידי הגורם המקצועי אשר הביעה את שביעות רצונו מהיועצת. לאור שיקולי יעילות וחיסכון ולאור החשיבות הרבה של המשך העסקתה של היועצת במסגרת קידום הרפורמה בתכנון ובניה בייחוד בשלב קריטי ומשמעותי של כניסתה של הרפורמה לתכנון ובניה לתוקף ובעיקר לאור ההחלטה לדחיית מועד הקמת מכונני הבקרה לסוף שנת 2016 נדרש להמשיך ולהרחיב את הפיילוט בועדות המקומיות ולהעביר את כל הבקשות

מדינת ישראל
משרד האוצר – מנהל התכנון
ועדת מכרזים

שמוגשות במערכת "רישוי זמין" לבדיקתו של מדמה מכון הבקרה אותן בודקת היועצת ומשמשת כבקרית מורשה ו בנוסף השלמת כל המסמכים החסרים להקמת מכוני בקרה.

על כן, ועדת המכרזים מאשרת להעביר את הארכת והרחבת התקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 לאישורה של חשבת הכללית מהנימוקים המפורטים לעיל. האמור הינו בהתאם לתקנה זו שכן היתה כבר הרחבת התקשרות בשנה האחרונה ולאור האמור נדרשת תקנה 3(4)(ב)3.

הארכת ההתקשרות הינה מיום 1.4.16 או מיום חתימת חשב המאוחר מביניהם ועד ליום 31.3.2018 בתוספת של 1680 בסך של 283,416 לא כולל מע"מ (331,597 ש"ח כולל מע"מ) על מנת לאפשר ליועץ לבצע 70 שעות חודשיות, כל זאת בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

בנוסף מאשרת הועדה היקף של עד 7.5% מסך שעות העבודה עבור החזר הוצאות נסיעה בסך של 24,869 ש"ח.

סך התוספת המבוקשת הינה 331,596 ש"ח כולל מע"מ

מספר פריט התחייבות : 54330201


רו"ח שולי צבי בבייב
חשבת מינהל התכנון


עו"ד אלי רוזנפלד
יועץ משפטי


גב' אדית בר
ממלאת מקום יו"ר
ועדת המכרזים

רשמה : יפית כרפסי